广安爱众房地产开发有限公司

如下：

行招租。现将有关事项公告如

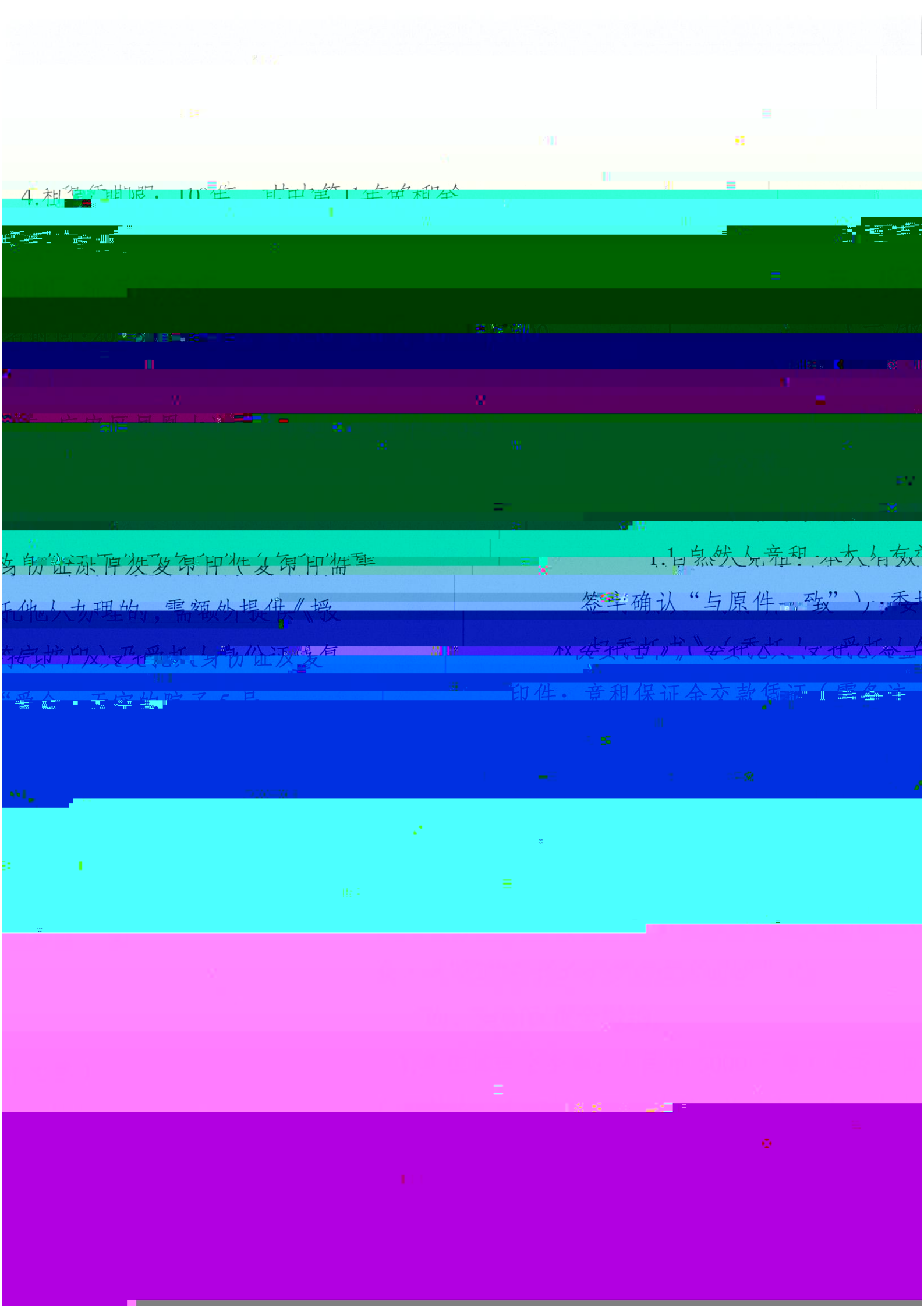
一、招租标的基本信息

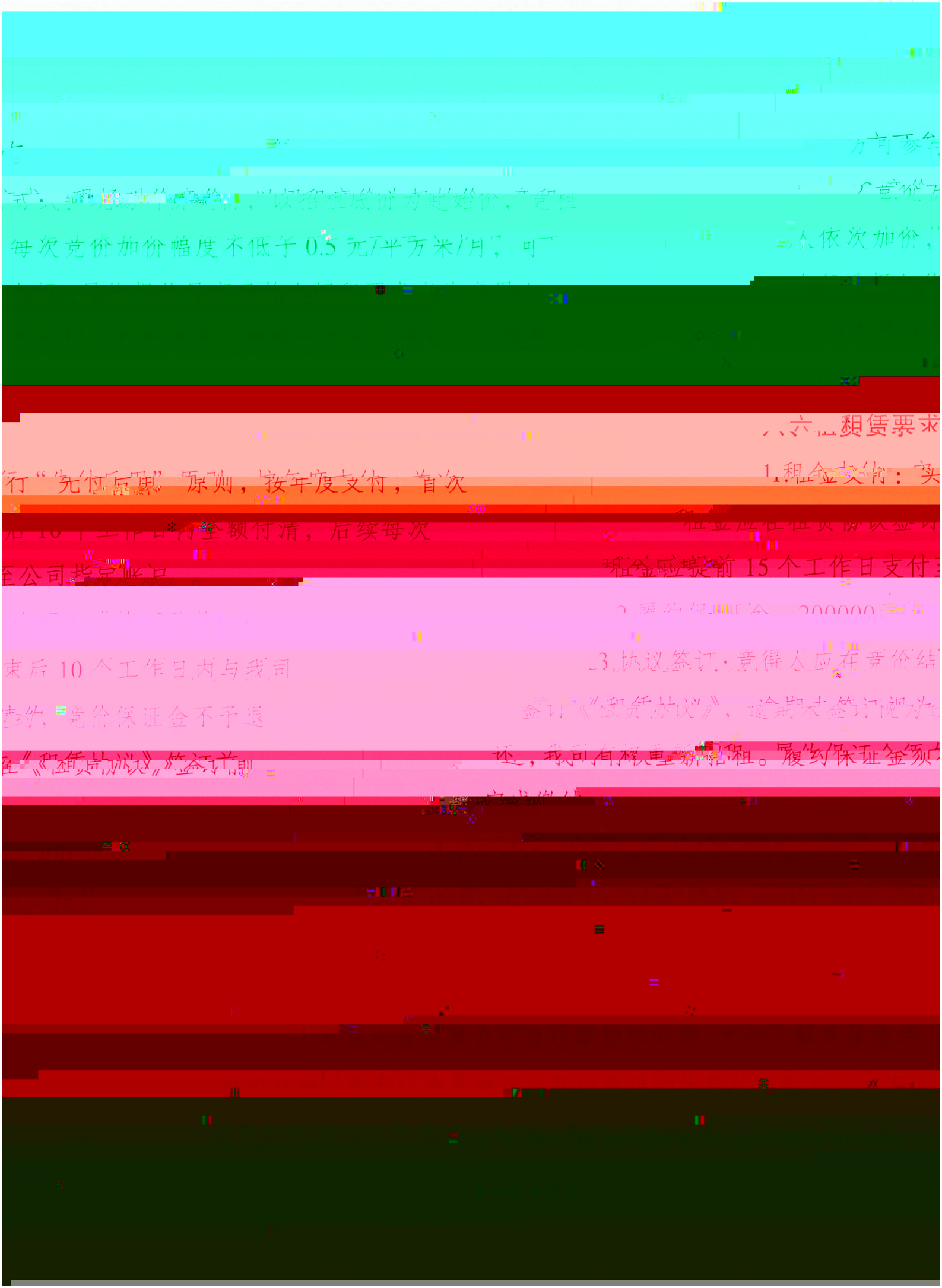
联系人：邓先生

联系电话：18716415675

1042.71平方米。

2.招租底价：14.24元/平方米/月（竞价不得低于此底价，



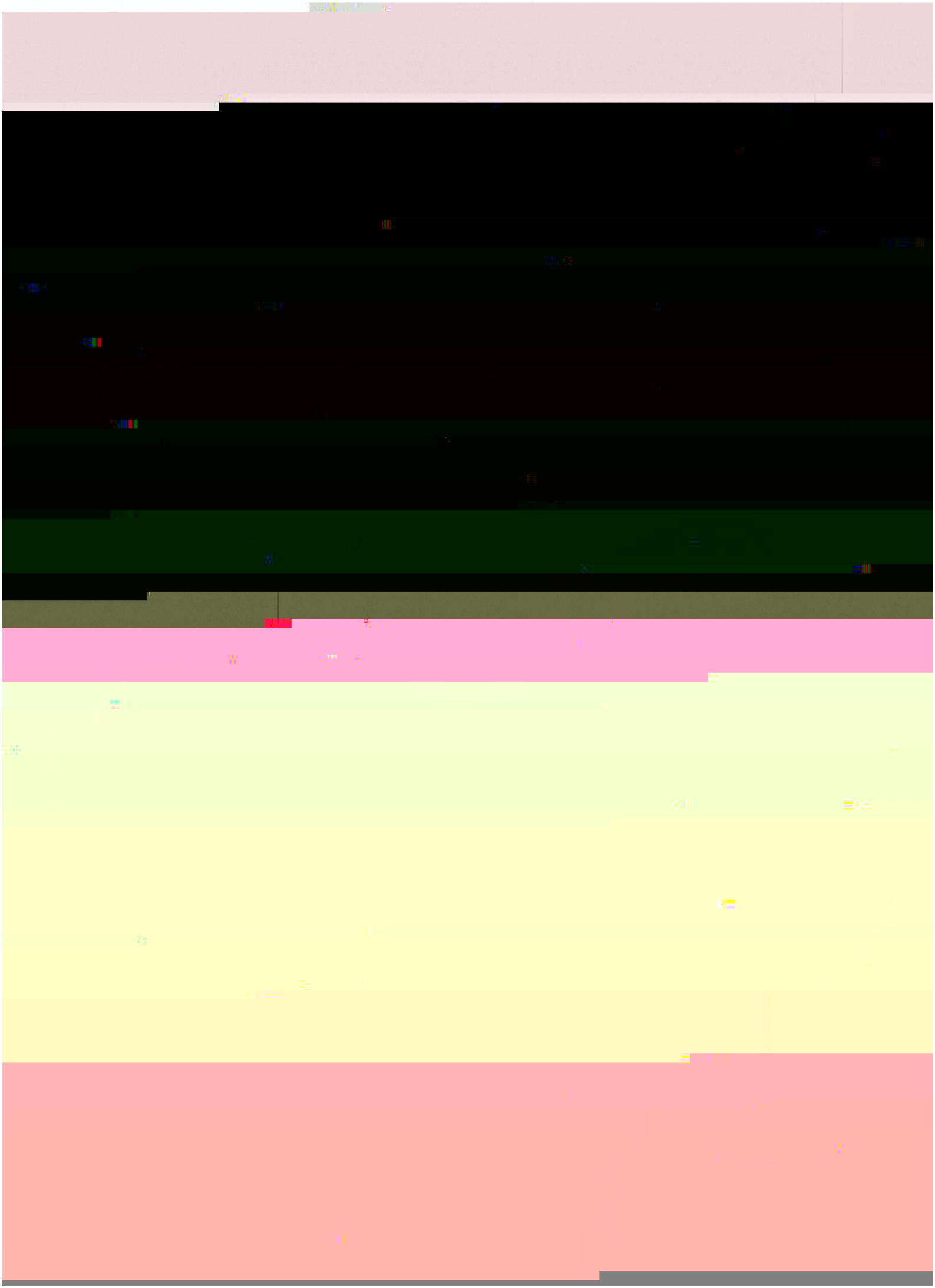


及潜在风险。

凡参与本次竞租者，均视为已阅读并同意本公告全部条

2.

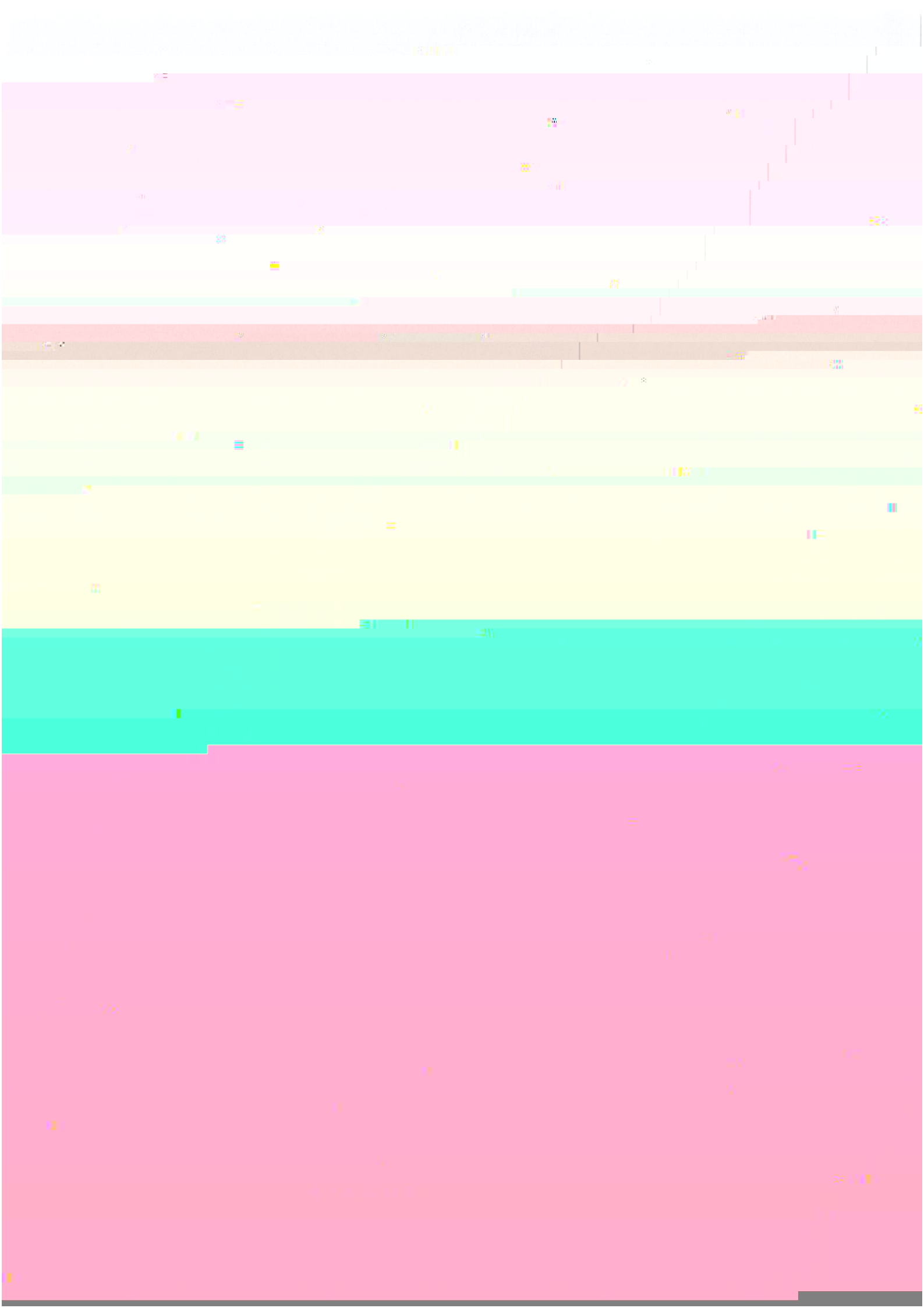
款。



房屋租赁协议

发有限公司

甲　　方：广安爱众房地产开
乙　　方：
签订时间：2026 年　月



[illegible]

地址：四川省广安市广安区渠江北路46号负一层1-5号

法定代表人：刘亚军

[illegible]

计算说明
免租
中标价
租金不变，中标价
租金不变，中标价
年基础上递增5%
年租金不变
递增5%

年份	租金
第1年	0
第2年	A
第3年	A
第4年	A
第5年	A
第6年	A（1+5%）
第7年	A（1+5%）
第9年	A（1+5%）（1+5%）
第10年	A（1+5%）（1+5%）（1+5%）

保持与第8
第9年基础上

2.支付方式

乙方投入形成的不可移动的固定资产

合同正常履约到期，

第六条 费用承担

第十二条 合同的解除与终止

（一）协商解除：双方可协商一致解

（二）甲方单方解除权：

权单方解除合同，收回租赁物，履约保证金及剩

金不予退还，并要求赔偿损失：

1.拖欠租金或其他费用超过 60 日（含）。

改变物业用途或结构。

2.擅自

3.擅自转

4.利用物业

从事违法活动。

5.其他严重违约

第十三条 违约责任

2‰向

2‰支

付违约金。逾期超过 60 日，甲方有权解除合同。

2.乙方逾期支付租金，每逾期一日，按应付金额的2

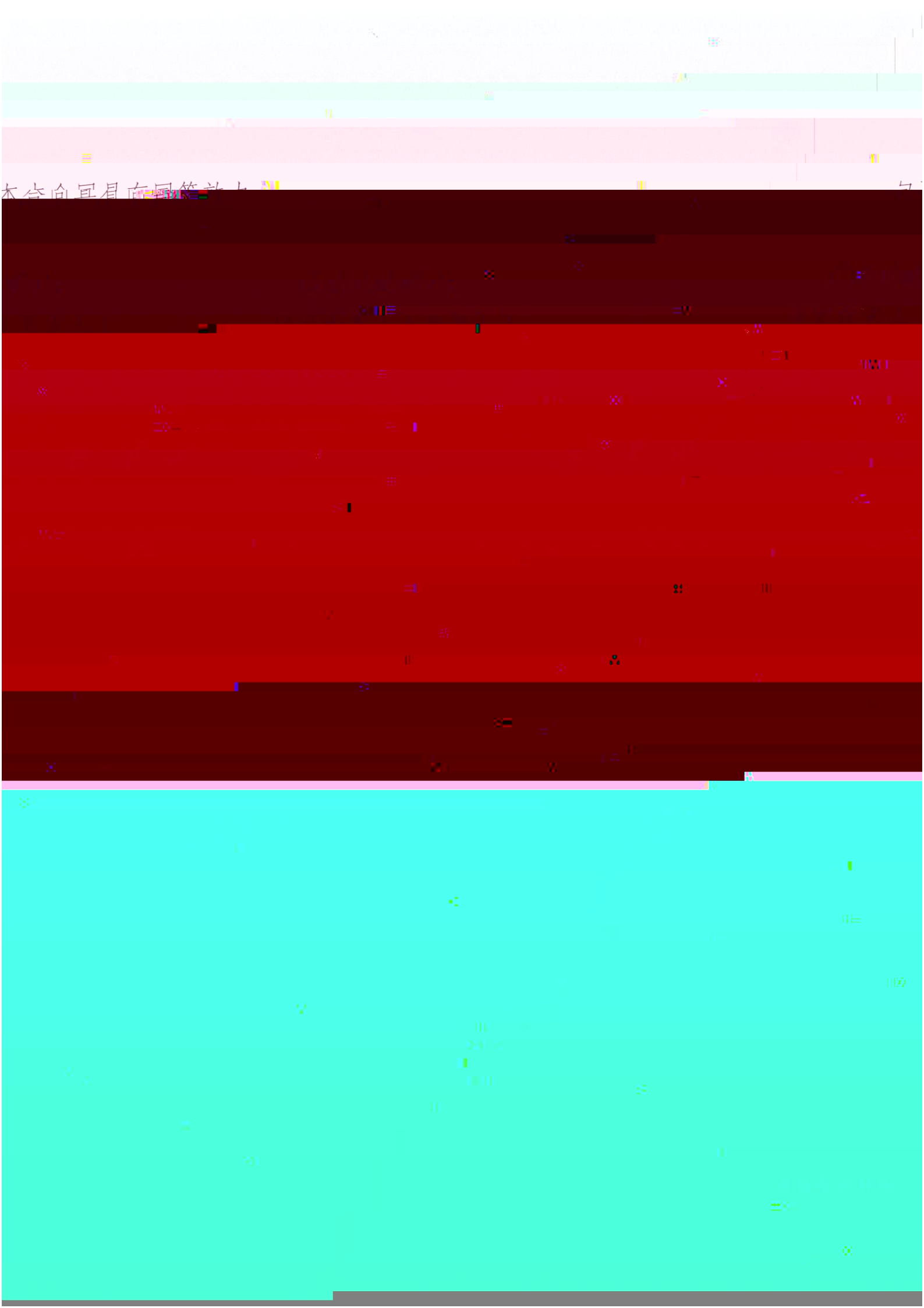
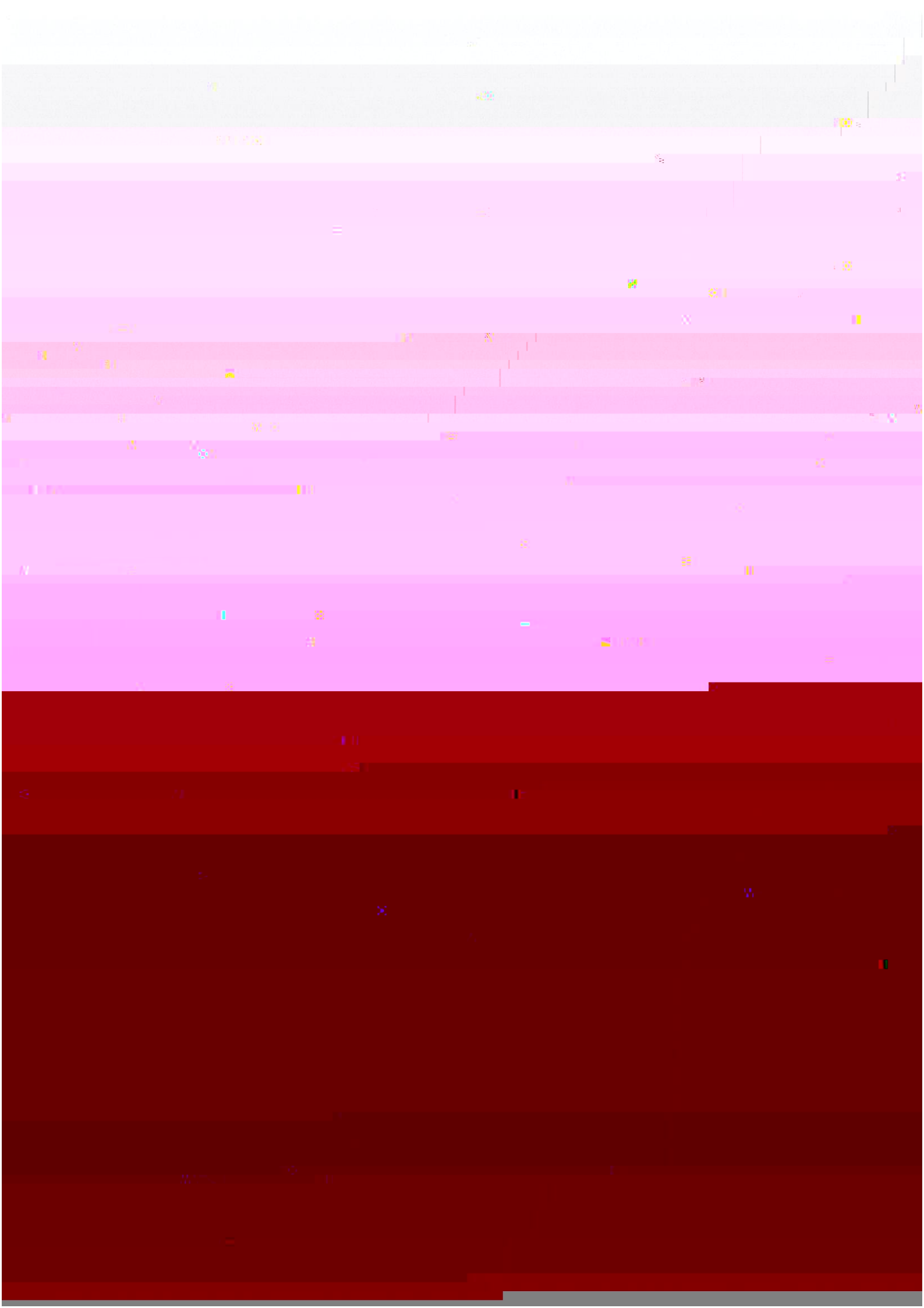
付违约金。逾期超过 60 日，甲方有权解除合同。

3.租赁期间，乙方擅自将租赁物转租，甲方有权单方解

合同、收回房屋，且乙方应向甲方支付违约金人民币 100000

4.租赁期间，未经甲方书面同意，乙方擅自拆改租赁物结

构、改变房屋用途或故意损坏租赁物的，甲方有权单方解除合

司，收回房屋，甲乙方应向甲方支付违约金人民币100000元。

特别约定