爱众·低碳生活荟(项目名称)设计施工总承包 / 标段招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目爱众·低碳生活荟(项目名称)已由广安区发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以川投资备【2301-511602-04-01-808532】FGQB-0007号(批文名称及编号)批准建设，项目业主为四川爱众低碳科技发展有限公司，建设资金来自企业自筹(资金来源)，项目出资比例为100%，招标人为四川爱众低碳科技发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

1.2 本招标项目由广安区发展和改革局(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为川投资备【2301-511602-04-01-808532】FGQB-0007号)的招标组织形式为委托招标(□自行招标 ☑委托招标)。招标人选择的招标代理机构是四川华扬建设工程项目管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：官盛新区ZQ03-01号地块。

2.2建设规模：本项目建设用地面积[illegible]，总建筑面积为98479.87平方米，其中地上建筑面积为64085.26平方米，地下建筑面积为[illegible]平方米；项目分为三期建设，其中一期建设内容为综合能源补给站(加油、加气、加氧、充电等)；综合能源补给站建筑面积[illegible]，二期建设内容为创业中心、公寓、停车场、商业中心地下车库及其他，一期总建筑面积30535.37平方，三期为综合楼及综合楼车库，总建筑面积65720.35平方米；项目建筑密度25.9%，容积率1.18%，绿地率21.31%，地下停车位合计654个，地上停车位合计32个。

2.3计划工期：390(其中含施工图设计工期60日历天，设计工期包含施工图审查时间)日历天。

2.4招标范围：完成本项目一期工程、二期工程除初步设计外的所有设计工作，以及一期工程、二期工程的施工、竣工验收、整体交付及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全过程工作。

(1)设计范围：在本工程已完成的初步设计的基础上进行施工图设计，完成本项目一期工程、二期工程建设范围内的施工图设计及建立全专业全过程(全过程指的是：

设计阶段、施工阶段、运维阶段）的BIM建筑信息模型工作。为达到国家现行设计规范要求所需的施工图设计优化工作，委托施工图审查（不单独计费）、卫生预评（不单独计费）、施工期间设计代表派驻施工现场配合服务、工程变更审查、参加竣（交）工验收、资料归档并移交、质量缺陷责任期内的整改修复、后期相关服务等设计全部工作内容。其中：

A、一期工程、二期工程施工图设计：一、二期范围的所有新、建筑物的建造，需达到投运标准的智慧化系统与部分区域的装饰装修设计。包括用地红线范围内及红线外与市政道路及管网连接部分【含基础工程、主体工程、光伏发电工程（包含硫化钠光伏屋面玻璃、光伏建筑一体化（BIPV）、单晶硅光伏发电工程）、强弱电工程、消防工程、电梯工程、给水排水工程、电力工程（市政生产用电除外）、道路工程、绿化工程、绿色建筑措施、超级智慧农贸市场智能化系统、农产品检测系统、有机垃圾回收再利用系统、综合能源智慧检测管理系统、园林绿化、市政、海绵城市、节能保温措施、光彩亮化工程、水幕系统、室外LED大屏、一二期精神堡垒、围墙、大门等】的施工图设计。

B、投运标准及一、二期装修设计范围包含以下部分：

①加油、加气、充电按投运设计（包含：站房的装修），加气按罐体、设备、工艺管道设计；②-1F 超级智慧农贸市场按投运设计（包含：有机垃圾处理、中水处理、五星级公测、装修、智慧农贸市场的所有的硬件系统、交互的智慧管理平台、智慧监控显示屏等）；③地下车库按投运设计（包含：装修与智慧停车系统）；④电梯设计（包含：电梯内部装修）；⑤2F 综合能源数据管理中心做装修与专业设计（专业设计指的是综合能源智慧检测管理系统、智慧运维系统等）；⑥公共部分装修：2F、3F、4F 室内空间布局内不做设计，只设计公共区域部分（包含：厕所、电梯间、过道、廊道）；⑦屋面（包含：装修）；⑧室外：道路、景观、绿化的装修，含二期未建地块按绿化、市政及三期建筑占地区域按停车场设计；⑨所有装修标准按智慧管理、装修范围详见：图纸《装修范围》。

（2）施工：本项目一期工程、二期工程的全部施工设计图纸与装修设计图及工程量清单所表达的范围，以及竣工验收合格后工程保修期内的缺陷修复和工程保修等相关工作。其中：

土石方工程：本项目的土石方场地平整与地下室开挖工程【包含场内的所有土石方开挖、运输、回填与碾压、防护、清理、报废、车辆、道路清洗、场地整理、临水临电、弃土场费用（不单独计费）、安全文明施工措施等，不包含施工图设计的基础工程土石方】总量约577000m³，其中：挖方总量约为：566000m³，填方总量约17000m³。（工程量暂定，最终以测绘为准，工程费用以实际方量进行核算且不作为设计费建安工程费计量基准价）。

2.5 标段划分：设计施工总承包 1 个标段。

2.6 质量要求：（1）设计要求的质量标准：满足国家及地方现行法律、规范、标准、规程等并通过有关主管部门审查。

（2）施工要求的质量标准：达到国家现行施工及验收规范合格标准要求并经过有关部门的审核验收。

2.7 其他要求：（1）本项目须严格按照经市规委会审议通过的设计方案进行建设，不得调整总平面布局、建筑形态及风貌、外墙材质等，经发包方确认后的内容后期可优化调整。

（2）绿色建筑星级标准：本项目一、二期建筑最低须达到由《四川省住房和城乡建设厅》认定的二星级绿色建筑评价标准。

（3）建筑美观要求：建筑体（屋面、结构柱、消防、制动电气、管线、给水、污废、排烟设备的施工图设计及装饰装修设计应采用BIM三维建模技术深化，相关设备容施工后不能外露于建筑立面、展示面、屋面显要位置，不能影响建筑整体美观。

（说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求：（1）投标人须具备中华人民共和国境内独立法人资格，（2）设计（单位）资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质；（3）施工（单位）资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，施工单位须具备有效的安全生产许可证。

3.1.2 业绩要求：（本项为多选）

☑设计业绩要求：近年（2019年 1月 1日至投标截止时间，不少于3年）（☐已完成 ☑已完成或新承接或正在设计）不少于 1 （1至3个）个类似项目。类似项目是指：单项合同建筑面积不少于30000平方米的公共建筑工程设计。

☑施工业绩要求：近年（2019年 1 月 1 日至投标截止时间，不少于3年）（☐已完成 ☑已完成或新承接或正在施工）不少于 1 （1至3个）个类似项目。类似项目是指：单项合同建筑面积不少于30000平方米或单项合同金额不低于1亿元的公共建筑工程施工。

☐无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求：☑建筑工程专业一级注册建造师 ☐由设计负责人兼任☑由施工负责人兼任，/（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，

须为联合体牵头人人员）。

3.1.4 设计负责人的资格要求：一级注册建筑师，须为投标人本单位人员。

3.1.5 施工负责人（建造师，下同）的资格要求：建筑工程（专业）一级注册（级别）建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），须为投标人本单位人员。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，联合体牵头人应为☐设计单位☑施工单位，同时满足下列要求：（1）联合体各方均具有中华人民共和国境内独立法人资格；（2）联合体应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，组成联合体的成员单位不得超过2家，联合体牵头人为具备建筑工程施工总承包一级及以上资质；（3）联合体各方不得再以自己的名义在本次招标中单独或参加其他联合体对本标段投标；（4）联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的职责分工予以认定；（5）联合体投标，应由联合体牵头人获取招标文件和提交投标保证金，在制作数据电文形式投标文件时，投标人名称应填写联合体牵头人名称。如未按要求进行投标，导致投标文件无法读取，由投标人自行负责。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2023年7月3日开始登录：☑全国公共资源交易平台（四川省）（网址：http://ggzyjy.sc.gov.cn/）—“登录”—“交易主体”—“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。☑全国公共资源交易平台（四川省·广安市（州））（网址：http://ggzy.guang-an.gov.cn/）—“登录”—“投标登录”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年7月28日09时30分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

5.2 本项目开标实行（☐见面开标；☑使用不见面开标系统）开标方式，关于“不见面开标系统”的流程和注意事项，请各交易主体自行登录☑全国公共资源交易平台（四川省）下载查看不见面开标系统操作指南。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和全国公共资源交易平台（广安市）、爱众集团官网（公告发布的其它媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：西川爱众低碳科技发展有限公司

地　　址：广安市凤凰大道777号爱众运营中心七楼

邮　　编：638000

联 系 人：孙先生

电　　话：17683273208

传　　真：/

电子邮件：/

网　　址：/

开户银行：/

账　　号：/

☐ 招标代理机构：/

☆ 招标代理机构：西川华扬君鹏工程项目管理有限公司

地　　址：成都市武侯区长益东一路1号融创·[illegible]栋

邮　　编：610041

联 系 人：唐先生

电　　话：028-85236640、[illegible]

传　　真：028-85236646

电子邮件：/

网　　址：/

开户银行：/

账　　号：/